

UCHWAŁA NR XXV/169/2026

RADY GMINY BANIE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399z późn. zm.) Rada Gminy Banie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 554/5, położoną w obrębie ewidencyjnym Banie 2, Gmina Banie, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00057746/1, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 554/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Banie 2, Gmina Banie, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00016914/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Izabella Senda

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym 554/5, położona w obrębie ewidencyjnym Banie 2, będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Banie. Właściciel nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę gruntu o nr 554/6 obręb ewidencyjny Banie 2 nie ma dostępu do drogi publicznej, znajdującej się na działce gruntu o nr 561. Właściciel ww. nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela (współwłaścicieli) działki nr 554/6, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 554/5 obręb Banie 2. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Ustanowienie służebności nie powoduje wydatków z budżetu Gminy. Dochodem Gminy będzie, wycenione przez rzeczoznawcę, jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności.