Protokół Nr XXII/2026

XXII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Banie odbytej w dniu 24 sierpnia 2026 r.

w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Baniach.

Przewodnicząca Rady Gminy Izabella Senda o godz. 13^{02} otworzyła XXII nadzwyczajną sesję Rady Gminy Banie. Powitała Wójta Gminy Banie Arkadiusza Augustyniaka, Sekretarza Arkadiusza Łysika, Panią Skarbnik Danutę Ostrowską, radnych Rady Gminy Banie i sołtysów oraz gościa Panią mgr. Magdalenę Kalinowską, która opracowała plan ogólny.

Na podstawie listy obecności radnych **Przewodnicząca Rady** stwierdziła quorum pozwalające na obradowanie i podejmowanie prawomocnych uchwał, gdyż, na ustawowy skład Rady wynoszący 15 radnych, w sesji uczestniczyło 14 radnych. Lista obecności radnych stanowi **załączniki nr 1** do niniejszego protokołu.

Porządek sesji jest następujący:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Sprawdzenie kworum.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Banie na 2026 r. (druk nr 191).
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Banie na lata 2026-2032 (druk nr 192).
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów specjalnych, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, terapeutów pedagogicznych oraz nauczycieli przedszkola i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letniei dzieci młodsze, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Banie (druk nr 193).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Banie (druk nr 194).
7. Zamknięcie obrad.

Ad. 1) Otwarcie obrad sesji.

jak wyżej

Ad. 2) Sprawdzenie kworum.

jak wyżej.

Ad. 3) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Banie na 2026 r. (druk nr 191).

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Danuta Ostrowska.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy są pytania do projektu tej uchwały.

Radny Michał Chmielnicki: ja chciałbym tylko dopytać w sprawie tych szatni, bo z tego co, bo takie są troszkę nieścisłości, czy my mamy dofinansowanie do Babinka 136 tys., a do Bań 298, czy jak? To jest rozłożone, czy to jest cała kwota. Jak to wygląda ogólnie, bo tam jest kwota całościowa...

Skarbnik: no nie Panie radny. Dofinansowanie jest 50/50. Babinek 259 tys., a Banie 149 z groszami. Powiedzmy 150 plus minus. I drugie tyle dokładamy. Znaczy jesteśmy jeszcze przed przetargami, więc na ten moment...

Radny Michał Chmielnicki: właśnie chciałem zapytać o przetargi.

Skarbnik: jesteśmy przed przetargami i kwoty są tylko na podstawie kosztorysu. Liczymy, że te kwoty się aż tak bardzo nie zmienią i na ten moment przyjmujemy tylko to co mamy w kosztorysach, a później po prostu...

Radny Michał Chmielnicki: to są dwa osobne zadania.

Skarbnik: tak, tak oczywiście, że tak. To jest pierwsza edycja, a to jest druga.

Radny Michał Chmielnicki: czyli Babinek jest już pewniejszy, a Banie...

Skarbnik: Babinek już jest pewny. Jak będą kwoty inne po przetargu, myślę, że nie strasznie duże, troszeczkę zawsze możemy dołożyć. A z Baniami też myślę, że wniosek przejdzie, bo w pierwszej edycji były jakieś drobne braki formalne, które są uzupełnione i myślę, że już spełniamy te warunki i otrzymamy dofinansowanie.

Więcej pytań nie było.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 14 radnych – 14 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXII/156/2026 w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Banie na 2026 r.,** która stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Łukasz Bigus za
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska nieobecna
4. Michał Chmielnicki za
5. Bogdan Dąbrowski za
6. Zbigniew Góralski za
7. Stanisław Jabłoński za
8. Paweł Jadwiszczak za
9. Jan Kamiński za
10. Andrzej Kejs za
11. Renata Miecznikowska za
12. Joanna Osiewalska za
13. Izabella Senda za
14. Rafał Stańko za
15. Andrzej Wołoszyn za

Ad. 4) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Banie na lata 2026-2032 (druk nr 192).

Ten projekt uchwały również przedstawiła Skarbnik Gminy Danuta Ostrowska.
Pytań nie było
Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.
W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 14 radnych – 14 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXII/157/2026 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Banie na lata 2026-2032,** która stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.
Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Łukasz Bigus za
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska Burzyńska
4. Michał Chmielnicki za
5. Bogdan Dąbrowski za
6. Zbigniew Góralski za
7. Stanisław Jabłoński za
8. Paweł Jadwiszczak za
9. Jan Kamiński za
10. Andrzej Kejs za
11. Renata Miecznikowska za
12. Joanna Osiewalska za
13. Izabella Senda za
14. Rafał Stańko za
15. Andrzej Wołoszyn za

Ad. 5) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów specjalnych, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, terapeutów pedagogicznych oraz nauczycieli przedszkola i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letniei dzieci młodsze, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Banie (druk nr 193).
Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy Arkadiusz Augustyniak.
Pytań nie było.
Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.
W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 14 radnych – 14 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXII/158/2026 w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów specjalnych, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, terapeutów pedagogicznych oraz nauczycieli przedszkola i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-**

letniei dzieci młodsze, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Banie, która stanowi **załącznik nr 8** do niniejszego protokołu.
Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Łukasz Bigus za
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska Burzyńska
4. Michał Chmielnicki za
5. Bogdan Dąbrowski za
6. Zbigniew Góralski za
7. Stanisław Jabłoński za
8. Paweł Jadwiszczak za
9. Jan Kamiński za
10. Andrzej Kejs za
11. Renata Miecznikowska za
12. Joanna Osiewalska za
13. Izabella Senda za
14. Rafał Stańko za
15. Andrzej Wołoszyn za

Ad. 6) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Banie (druk nr 194).

Projekt uchwały oraz plan ogólny omówiła Pani projektant mgr. Magdalena Kalinowska.
Przewodnicząca rady zapytała o pytanie do projektu uchwały.
Radny Michał Chmielnicki: czyli reasumując utworzenie teraz planu, który mamy tutaj przed sobą spowoduje, że rozszerzenie działek jako budowlanych poza obręb, który już mamy wyznaczony będzie niemożliwe dla mieszkańców takich typowo związanych z gminą, znaczy nie dla jakiś inwestorów, bo rozumiem, że inwestycyjne będzie można zmienić, ale jeżeli chodzi o budowlane działki, jeżeli ktoś będzie chciał sobie budować poza tym obszarem, będzie jednak niemożliwe. Dobrze rozumiem?
Pani Magdalena Kalinowska: tak, tzn. to co tam gdzieś będzie chciał budować, a nie jest w planie ogólnym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, to nie będzie mógł wybudować. Z tym, że chciałam powiedzieć też, że te decyzje o warunkach zabudowy, które były w ostatnich czasach i nadal są wydawane na terenie gminy, a jest ich sporo, to oczywiście one cały czas obowiązują i będą obowiązywały aż do czasu konsumpcji, no i później ta sytuacja też się będzie zmieniać, ponieważ jak powstaną jakieś nowe budynki, nawet chociażby z decyzji wz, to ten obszar uzupełniania zabudowy, a będzie ich pięć tych budynków, on znowu się będzie wyznaczał i w ten sposób będzie można znowu ten plan ogólny zmieniać i troszeczkę go poszerzać, więc to będzie taka zabawa trochę przez kolejne lata, no ale o to w ustawie chodzi, żeby ta zabudowa była na zasadzie doklejania się do istniejących budynków, a nie budowania w szczerym polu.

Radny Michał Chmielnicki: to jest znowu uderzanie po kieszeni właścicieli działek, bo rozumiem jeżeli zabudowa jest coraz bardziej zwarta, to koszt działek będzie wzrastał. W tej chwili patrząc, że nie wiem, działka budowlana w naszym regionie powiedzmy to jest koszt za m^2 od 130 do 160 zł., czyli trzeba się liczyć z tym, że jeżeli my będziemy ograniczani do tego, żeby powiedzmy móc sobie dalej od miejscowości budować, no to w zwartej zabudowie te działki będą drożały, bo będzie ich po prostu mniej i będzie musiało być te 5 działek minimum, żeby znowu poszerzyć obręb. Więc to wszystko jest ograniczanie po prostu naszych tak jakby swobód i do zakupu, nie wiem, działki pod lasem, tam gdzie ja będę chciał kupić sobie, bo tak mi będzie bardziej pasowało.

Pani Magdalena Kalinowska: tak, ale tak jest właśnie ta ustawa skonstruowana.

Radny Michał Chmielnicki: 5 domów postawić, 5 działek nie wystarczy, musisz mieć 5 domów.

Pani Magdalena Kalinowska: znaczy tak, dobrze Pan rozumie to wszystko, ale właśnie tak jest ta ustawa skonstruowana, żeby nie było zabudowy gdziekolwiek i, że tak powiem w szczerym polu, no i niestety nie ma odstępstw od tej ustawy.

Radny Michał Chmielnicki: też tak patrząc na algorytm, jeżeli chodzi o demografię, no to wiadomo, że w miastach ma może jakieś przełożenie, bo wiadomo, zmniejsza się ilość mieszkańców i ten algorytm powoduje, że tam nie trzeba rozbudować mocno na zewnątrz. Tylko też znowu tereny wiejskie tracą bardzo na tym, ponieważ to ludzie z miast w tej chwili kupują działki na terenach wiejskich, bo ludzie uciekają troszkę z tych miast, bo wiemy dobrze, że szukają działek, no patrząc np. na terenie naszej gminy dużo ludzi w tej chwili zewnętrznie kupuje działki i to oni chcą powiedzmy się budować, bo tereny są wiadomo ładne. Czyli my tak naprawdę ograniczymy tę sprzedaż terenu, tak jakby dla nowych ludzi.

Pani Magdalena Kalinowska: to znaczy tak, w sumie podjął Pan ważne, słuszne uwagi, ponieważ rzeczywiście jak robiłam plany ogólne też dla miast, to w miastach one ładne, znaczy ładnie, w miastach one wychodzą, te plany ogólne, ale gminy wiejskie, no niestety tracą i w ministerstwie to wiedzą. Ja też działam w ministerstwie, opiniuję te ustawy, wskazuję im na błędy, na ułomności jakby tej ustawy, zwłaszcza jeżeli chodzi o gminy wiejskie. Nic nie możemy na ten moment zrobić na pewno, nie możemy łamać prawa, musimy ten plan zrobić zgodnie z prawem, ale mam nadzieję, że w przyszłości się ta ustawa zmieni, bo gminy wiejskie naprawdę tutaj, ale też wiem, że nie wiem czy Pan też tutaj brał udział w jakiś takich spotkaniach, bo wiem, że wiele gmin wiejskich, zwłaszcza izb rolniczych, właśnie zgłaszało szereg różnych uwag do tej ustawy, ale no nic nie mogę zrobić, ja jako projektant. Mogłam jedynie tyle zrobić, ile mogłam, że tak powiem, żeby maksymalnie uwzględnić uwagi mieszkańców i wszędzie tam, gdzie można było, to wprowadziłam zabudowę, no ale ponad ustawę nic nie mogę zrobić.

Więcej pytań nie było

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały.

W wyniku jawnego głosowania, Rada Gminy na ustawowy skład Rady 15 radnych, w obecności 14 radnych – 14 głosami „za", przy 0 głosach „przeciw" oraz przy 0 głosach „wstrzymujących się" – podjęła **uchwałę Nr XXII/159/2026 w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Banie,** która stanowi **załącznik nr 10** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Radę Gminy.

Imienny wykaz głosowania radnych jest następujący:

1. Łukasz Bigus wstrzymał się
2. Andrzej Binkowski za
3. Alicja Burzyńska nieobecna
4. Michał Chmielnicki przeciw
5. Bogdan Dąbrowski za
6. Zbigniew Góralski wstrzymał się
7. Stanisław Jabłoński za
8. Paweł Jadwiszczak przeciw
9. Jan Kamiński wstrzymał się
10. Andrzej Kejs za
11. Renata Miecznikowska za
12. Joanna Osiewalska za
13. Izabella Senda za
14. Rafał Stańko za
15. Andrzej Wołoszyn za

Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad, **Przewodnicząca Rady** o godzinie 13.35 zamknęła XXII nadzwyczajną sesję Rady.

Integralną część protokołu stanowi nagranie obrad sesji na płycie CD, dostępnej w biurze obsługi Rady. Nagranie stanowi **załącznik nr 11** do niniejszego protokołu.

Liczba załączników – 11

Protokołowała:
insp. Justyna Świeboda

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Rady Gminy – Izabella Senda
Senda