

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.
72-100 GOLENIÓW, ul. I Brygady Legion. 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31, FAX 91/418-24-54



Wodociągi Zachodniopomorskie

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH DLA
GMINY BANIE
NA LATA 2026-2029**

SPIS TREŚCI

- I. Wprowadzenie
- II. Planowany zakres usług wodociągowych
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycia wody
- V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji
- VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, ujęte w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

I. WPROWADZENIE

Niniejszy plan został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Zgodnie z Ustawą wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych określa:

1. planowany zakres usług wodociągowych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,

Przy tworzeniu planu kierowano się głównie następującymi założeniami:

- pozyskiwaniem nowych odbiorców w zakresie dostawy wody ,
- utrzymaniem zdolności produkcyjnej i pewności działania obiektów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody,
- spełnieniem wymogów norm polskich i dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie działalności Spółki,
- ograniczeniem awaryjności w systemach dystrybucji wody.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH

Głównym zadaniem spółki jest eksploatacja sieci wodociągowej. Zakres działalności obejmuje m.in.:

- ujmowanie, produkcję, przesył i dystrybucję wody dla mieszkańców Gminy Banie,

- wykonywanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody
- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych,
- realizowania zadań związanych z przeciwpożarowym zaopatrzeniem z hydrantów ppoż. zainstalowanych na sieci wodociągowej,
- gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług i inwestorów,
- określenie wymagań technicznych dotyczących zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych,
- zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody,
- wykonywanie przeglądów, badań technicznych oraz napraw pomp głębinowych,
- instalowanie, naprawa oraz legalizacja wodomierzy.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE, NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH ORAZ SPOSOBY FINANSOWANIA POSZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI

Załączniki w formie tabel.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

W celu racjonalizacji zużycia wody Spółka podejmuje następujące działania:

- sukcesywne opomiarowanie wszystkich swoich odbiorców w celu racjonalizacji zużycia wody,
- stopniowa wymiana sieci wodociągowych o złym stanie technicznym, stanowiącym źródło przecieków.

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja inwestycji zaplanowanych w niniejszym dokumencie wymaga zapewnienia stabilnych i odpowiedzialnie zaplanowanych źródeł finansowania. Spółka zakłada elastyczne podejście do finansowania zadań, tak aby z jednej strony zapewnić ciągłość rozwoju infrastruktury, a z drugiej – zachować bezpieczeństwo finansowe przedsiębiorstwa i mieszkańców korzystających z usług.

Podstawą finansowania będą środki własne Spółki, w tym przede wszystkim amortyzacja i środki wypracowane w ramach bieżącej działalności. To naturalne i podstawowe źródło finansowania inwestycji odtworzeniowych i modernizacyjnych, pozwalające na systematyczne unowocześnianie infrastruktury.

Jednocześnie należy podkreślić, że środki własne nie są jedyną możliwą formą finansowania. W zależności od skali i charakteru planowanych zadań, a przede wszystkim od dostępnych zewnętrznych źródeł finansowania, Spółka będzie dążyć do pozyskiwania również innych źródeł wsparcia, w szczególności:

- środków zewnętrznych bezzwrotnych, w tym funduszy Unii Europejskiej, programów krajowych i regionalnych, a także dotacji z Narodowego oraz Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- preferencyjnych pożyczek i kredytów, zwłaszcza tych dedykowanych inwestycjom środowiskowym i infrastrukturalnym,
- innych dostępnych instrumentów finansowych, w tym modeli łączących kilka źródeł finansowania.

W praktyce oznacza to, że każde zadanie inwestycyjne będzie analizowane indywidualnie pod kątem najbardziej racjonalnej i bezpiecznej struktury finansowania. Celem jest takie zaplanowanie montażu finansowego, aby umożliwić realizację niezbędnych inwestycji przy jednoczesnym ograniczaniu wpływu na poziom taryf.

Spółka zakłada aktywne monitorowanie dostępnych programów wsparcia i możliwości pozyskania środków zewnętrznych, szczególnie w obszarach związanych z poprawą jakości wody, modernizacją sieci, ograniczaniem strat wody, zwiększaniem efektywności energetycznej oraz ochroną środowiska.

Katalog źródeł finansowania ma charakter otwarty i może być uzupełniany w trakcie realizacji Planu, w zależności od pojawiających się możliwości finansowych oraz zmieniających się uwarunkowań rynkowych i prawnych.

VI. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH, JEŻELI PRZEDSIĘBIORSTWO WODO-CIĄGOWO-KANALIZACYJNE ŚWIADCZY USŁUGI NA OBSZARZE AGLOMERACJI WYZNACZONEJ NA PODSTAWIE ART. 87 UST. 1 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017R. - PRAWO WODNE, UJĘTEJ W KRAJOWYM PROGRAMIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Załączony plan obejmuje jedynie urządzenia wodociągowe Spółka Wodociągi Zachodniopomorskie nie prowadzi eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Banie, zatem nie ma możliwości odnieść się do KPOŚK.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższym plan uchwala rada w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia wojtowi. W dniu 12.05.2026 r. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. przedłożyły do uchwalenia plan, który spełnia wymagania art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych na terenie Gminy Banie na lata 2026 – 2029																			
L.p	Objekt	Zakres robót	koszt w zł	NAKLADY INWESTYCYJNE															
				PO STRONIE SPÓŁKI				PO STRONIE GMINY											
				2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
1	BANIE	1 Wymiana zbiorników wyrównawczych wody pitnej V=50m3 kpl.2	900 000																
		2 Zakup i montaż agregatu głębinowego GC2.04	15 000			15 000													
		3 Zakup i montaż zestawu hydroforowego, z przebudową budynku	110 000																
		4 Wykonanie projektu odprowadzenia wód poplucznych i odstożnika	15 000																
		5 Wykonanie odstożnika wód poplucznych wraz z kanalizacją	85 000																
2	BABINEK	1 Zakup i montaż agregatu głębinowego	14 000					14 000											
		2 Remont budynku – elewacja zewnętrzna	20 000						20 000										
		3 Renowacja studni głębinowej nr.2	15 000	15 000															
3	BANIEWICE	4 Wymiana zbiorników wyrównawczych wody pitnej V=50m3 kpl.2	900 000					900 000											
4	DŁUSKO	1 Remont dachu - wymiana pokrycia papowego na budynku hydroforni, oplień, rynien.	24 000																
		1 Zakup i wymiana agr. Głęb. GBA2.09 i rur tłocznych	15 000																
		2 Przebudowa kanalizacji wód poplucznych z wykonaniem nowego odstożnika	60 000			60 000													
5	DŁUŻYNA	3 Wymiana odżelaziaczy fi.1400 wraz z armaturą kpl.2	70 000				70 000												
		1 Zakup i montaż agregatu głębinowego GBA2.10	15 000					15 000											
		2 Wymiana odżelaziacza fi.1400 wraz z armaturą kpl.1	35 000							35 000									
6	KUNOWO	1 Zakup i montaż agregatu głębinowego GC2.03	15 000	15 000															
		2 Wykonanie odprowadzenia wód poplucznych do gruntu	30 000	30 000															
7	PIASECZNO	1 Zakup i montaż agregatu głębinowego	15 000	15 000															
		2 Wykonanie projektu kanalizacji wód poplucznych, odstożnika i budowa	95 000				15 000	80 000											
8	PIASKOWO	1 Zakup i montaż agregatu głębinowego GBA2.10	15 000	15 000				15 000											
		2 Przebudowa kanalizacji wód poplucznych z wykonaniem nowego odstożnika	60 000						15 000										
		3 Odwiert i podłączenie studni głębinowej	350 000											60 000					
9	ROŻNOWO	1 Wymiana płyt azbestowo – cementowych na suficie budynku hydroforni	30 000													350 000			
		2 Zakup i montaż agregatu głębinowego GCO.05	15 000																
10	SKOTNIKI	1 Zakup i montaż agregatu głębinowego GBA1.09	15 000																
		2 Wymiana odżelaziacza Ø 1000 mm wraz z armaturą	30 000																
		3 Przebudowa odstożnika wód poplucznych	60 000																
11	SWOBNICA	1 Zakup i montaż agregatu głębinowego GCO.05	15 000														60 000		
		2 Wykonanie projektu kanalizacji wód poplucznych, odstożnika i budowa	95 000			15 000													
12	SIEĆ WODOCIĄGOWA	1 Wymiana hydrantów p.poż.-średnio 6 w roku (212 hydr)	96 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000				
		2 Wymiana zasuw sieciowych (średnio 4 w roku)	64 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000			
		3 Montaż, wymiana wodomierzy, które uległy ważności legalizacji i reklamowane (360 rocznie)	432 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000		
		4 Wymiana sieci wodociągowej i przyłączy w ul. Targowej	1 200 000														1 200 000		
		5 Budowa sieci wodociągowej z rur PE fi.110 mb. 550 (Luabnowo – Trzaski)	170 000	170 000															
Łącznie :			5 095 000	1 385 000	296 000	241 000	366 000	956 000	1 282 000	147 000	422 000								

WODOCIĄGI ZAGRODNIUPOMORSKIE
 SPÓŁKA Z O.O.
 72-100 GOLEŃÓW, ul. Brygady Legion 8-10
 NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
 TEL.91/410-4431, FAX 91/410-2454

Załącznik nr 1

Środki trwałe własne

Numer inv.	Nazwa majątku	Wartość inv.		Umorzenie	Data przyjęcia	Stopa proc.		2026		2027		2028		2029	
		(zł)	(zł)	(zł)		(%)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)
211-00002016	Sieć wod Górnowo (Wod. Piaseczno) Gm. Banie	9 117,52		5 333,64	03.12.2012	4,5	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28
211-00002404	Studnia Gł. nr 2B-wod Babinek gm. Banie	57 586,28		23 254,50	28.12.2016	4,5	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40
211-00002416	Studnia gł. nr 4 wod Swobnica gm. Banie	34 254,29		13 101,90	20.06.2017	4,5	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40
211-00002423	Studnia gł. Nr 4 Baniewice gm. Banie	50 854,15		18 879,30	01.09.2017	4,5	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40
211-00002611	Sieć wodociągowa ul. Dworcowa - Banie	18 139,12		2 448,72	30.12.2022	4,5	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24
Razem							7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
 SPÓŁKA Z O.O.
 72-100 GOLENIÓW, ul. Brygady Legion B-10
 NIP: 856-00-00-703, REGON 812524393
 TEL. 91/418-44-31, FAX 91/413-24-54

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Banie na lata 2026-2029.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Banie na lata 2026 – 2029

L.p	Obiekt	Zakres robót	koszt (zł)	NAKLADY INWESTYCYJNE									
				PO STRONIE SPÓŁKI									
				Prognostyczna stopa amortyzacji (%)	2026	Prognostyczna wartość amortyzacji (zł)	2027	Prognostyczna wartość amortyzacji (zł)	2028	Prognostyczna wartość amortyzacji (zł)	2029	Prognostyczna wartość amortyzacji (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	BANIE	1 Wymiana zbiorników wyrównawczych wody pitnej V=50m3 kpl.2	900 000,00	2,5	875 442,02	21 886,00			21 886,00		21 886,00		21 886,00
		2 Zakup i montaż agregatu głębinowego GC2.04	15 000,00	4,5	24 557,98	1 105,10			1 105,10		1 105,10		1 105,10
		3 Zakup i montaż zestawu hydroforowego, z przebudową budynku	110 000,00	1,4							15 000,00	2 100,00	2 100,00
		4 Wykonanie odstoju wód popłucznych wraz z kanalizacją (w tym projekt)	100 000,00	2,5	15 000,00	375,00	2 750,00			2 750,00			2 750,00
2	BABINEK	1 Renowacja studni głębinowej nr 2	15 000,00	2,5	15 000,00	375,00	85 000,00	2 500,00		2 500,00		2 500,00	
3	BANIEWICE	1 Remont dachu - wymiana pokrycia papowego na budynku hydroforu, opierzeń, rynien	24 000,00	2,5	24 000,00	600,00		600,00		375,00		375,00	
4	DŁUSKO	1 Zakup i wymiana agr. GBA2.09 i rur łącznych	15 000,00	1,4			15 000,00	2 100,00			600,00		600,00
		2 Przebudowa kanalizacji wód popłucznych z wykonaniem nowego odstoju	60 000,00	2,5							2 100,00		2 100,00
		3 Wymiana odźwierni nr 1:400 wraz z armaturą kpl.2	70 000,00	1,4							60 000,00	1 500,00	1 500,00
5	KUNOWO	1 Zakup i montaż agregatu głębinowego GC2.03	15 000,00	1,4			15 000,00	2 100,00			2 100,00	2 100,00	
6	PIASECZNO	2 Wykonanie odprowadzenia wód popłucznych do gruntu	30 000,00	2,5			30 000,00	750,00			750,00		750,00
		1 Zakup i montaż agregatu głębinowego	15 000,00	1,4	15 000,00	2 100,00			2 100,00		2 100,00		2 100,00
7	SWOBNICA	2 Wykonanie projektu kanalizacji wód popłucznych, odstoju i budowa	95 000,00	2,5						15 000,00	375,00	80 000,00	2 375,00
		1 Zakup i montaż agregatu głębinowego	15 000,00	1,4				15 000,00	2 100,00			2 100,00	2 100,00
8	Sieć wodociągowa	2 Wykonanie projektu kanalizacji wód popłucznych, odstoju i budowa	95 000,00	2,5						15 000,00	375,00	80 000,00	2 375,00
		1 Wymiana hydrantów p. poż.-średnio 6 w roku (212 hydr)	48 000,00		12 000,00		12 000,00			12 000,00		12 000,00	
		2 Wymiana zasuw sieciowych (średnio 4 w roku)	64 000,00		16 000,00		16 000,00			16 000,00		16 000,00	
		3 Montaż, wymiana wodomierzy, które uległy wadom i reklamowane (360 rocznie)	432 000,00		108 000,00		108 000,00			108 000,00		108 000,00	
		5 Budowa sieci wodociągowej z rur PE dn. 110 mm, 550 (Luabnowo - Trzaski)	170 000,00		170 000,00								
		Łącznie :	2 288 000,00		1 385 000,00	29 191,10	296 000,00	38 366,10	241 000,00	42 716,10	366 000,00	56 516,10	

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.
72-100 GOLENIÓW, ul. Brygady Legion. 8-10
KIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 61/410-44-31, FAX 61/418-24-54

Planowane niezbędne przychody dla nowej taryfy wraz z prognozowaną ilością sprzedanej wody oraz liczbą odbiorców usług

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków					PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej				
		Okres obowiązywania nowej taryfy					Okres obowiązywania nowej taryfy				
		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
1.	Zaopatrzenie w wodę.										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	4 386,51	26 392,35	28 694,71	36 494,40		3 261,21	19 621,47	21 669,11	27 669,22	
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	7 870,50	42 107,18	32 662,58		0,00	0,00	0,00	0,00	
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	139 008,90	139 008,90		0,00	0,00	0,00	0,00	
	4) wartość niezbędnych przychodów	1 168 403,38	1 520 821,54	1 796 250,63	1 831 672,24		181 135,05	235 755,60	255 281,40	267 080,40	
2.	Odprowadzanie ścieków.										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	

	2026	2027	2028	2029
Planowana ilość sprzedanej wody	176048	177808	179586	181383
Planowana ilość dostarczonych ścieków	1680	1680	1696	1713

	2026	2027	2028	2029
Planowana ilość odbiorców usług dot. wody	0	0	0	0
Planowana ilość odbiorców usług dot. ścieków	0	0	0	0

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.

72-100 GOLENIÓW, ul. Brygady Legion 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31, FAX 91/418-24-54