

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Banie na lata 2026 - 2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609). oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757). Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, będących w administrowaniu Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, na lata 2026-2029, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr II/16/2024 Rady Gminy Banie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Banie na lata 2024 - 2027

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na terenie gminy Banie w sposób zwyczajowo przyjęty.

INSPEKTOR

Konrad Radyk

z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysik
SEKRETARZ GMINY

RADCA PRAWNY

Szymon Szymczak

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo wodociągowe – Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie -opracowało wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2026 – 2029. Zgodnie z przepisem art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757). Zgodnie z przepisem art. 21 ust 4a ww. ustawy, Wójt Gminy Banie przekazał plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W załączeniu przedstawiony został plan przedsiębiorstwa wraz z opinią Dyrektora RZGW w Szczecinie.

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.
72-100 GOLENIÓW, ul. Brygady Legion 8-10
NIP 056-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31, FAX 91/418-24-54



Wodociągi Zachodniopomorskie

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH DLA
GMINY BANIE
NA LATA 2026-2029**

SPIS TREŚCI

- I. Wprowadzanie
- II. Planowany zakres usług wodociągowych
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycia wody
- V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji
- VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, ujęte w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

I. WPROWADZENIE

Niniejszy plan został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Zgodnie z Ustawą wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych określa:

1. planowany zakres usług wodociągowych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,

Przy tworzeniu planu kierowano się głównie następującymi założeniami:

- pozyskiwaniem nowych odbiorców w zakresie dostawy wody ,
- utrzymaniem zdolności produkcyjnej i pewności działania obiektów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody,
- spełnieniem wymogów norm polskich i dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie działalności Spółki,
- ograniczeniem awaryjności w systemach dystrybucji wody.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH

Głównym zadaniem spółki jest eksploatacja sieci wodociągowej. Zakres działalności obejmuje m.in.:

- ujmowanie, produkcję, przesył i dystrybucję wody dla mieszkańców Gminy Banie,

- wykonywanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody
- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych,
- realizowania zadań związanych z przeciwożarowym zaopatrzeniem z hydrantów ppoż. zainstalowanych na sieci wodociągowej,
- gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług i inwestorów,
- określenie wymagań technicznych dotyczących zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych,
- zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody,
- wykonywanie przeglądów, badań technicznych oraz napraw pomp głębinowych,
- instalowanie, naprawa oraz legalizacja wodomierzy.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE, NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH ORAZ SPOSOBY FINANSOWANIA POSZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI

Załączniki w formie tabel

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

W celu racjonalizacji zużycia wody Spółka podejmuje następujące działania:

- sukcesywne opomiarowanie wszystkich swoich odbiorców w celu racjonalizacji zużycia wody,
- stopniowa wymiana sieci wodociągowych o złym stanie technicznym, stanowiącym źródło przecieków.

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja inwestycji zaplanowanych w niniejszym dokumencie wymaga zapewnienia stabilnych i odpowiedzialnie zaplanowanych źródeł finansowania. Spółka zakłada elastyczne podejście do finansowania zadań, tak aby z jednej strony zapewnić ciągłość rozwoju infrastruktury, a z drugiej – zachować bezpieczeństwo finansowe przedsiębiorstwa i mieszkańców korzystających z usług.

Podstawą finansowania będą środki własne Spółki, w tym przede wszystkim amortyzacja i środki wypracowane w ramach bieżącej działalności. To naturalne i podstawowe źródło finansowania inwestycji odtworzeniowych i modernizacyjnych, pozwalające na systematyczne unowocześnianie infrastruktury.

Jednocześnie należy podkreślić, że środki własne nie są jedyną możliwą formą finansowania. W zależności od skali i charakteru planowanych zadań, a przede wszystkim od dostępnych zewnętrznych źródeł finansowania, Spółka będzie dążyć do pozyskiwania również innych źródeł wsparcia, w szczególności:

- środków zewnętrznych bezzwrotnych, w tym funduszy Unii Europejskiej, programów krajowych i regionalnych, a także dotacji z Narodowego oraz Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- preferencyjnych pożyczek i kredytów, zwłaszcza tych dedykowanych inwestycjom środowiskowym i infrastrukturalnym,
- innych dostępnych instrumentów finansowych, w tym modeli łączących kilka źródeł finansowania.

W praktyce oznacza to, że każde zadanie inwestycyjne będzie analizowane indywidualnie pod kątem najbardziej racjonalnej i bezpiecznej struktury finansowania. Celem jest takie zaplanowanie montażu finansowego, aby umożliwić realizację niezbędnych inwestycji przy jednoczesnym ograniczeniu wpływu na poziom taryf.

Spółka zakłada aktywne monitorowanie dostępnych programów wsparcia i możliwości pozyskania środków zewnętrznych, szczególnie w obszarach związanych z poprawą jakości wody, modernizacją sieci, ograniczaniem strat wody, zwiększaniem efektywności energetycznej oraz ochroną środowiska.

Katalog źródeł finansowania ma charakter otwarty i może być uzupełniany w trakcie realizacji Planu, w zależności od pojawiających się możliwości finansowych oraz zmieniających się uwarunkowań rynkowych i prawnych.

VI. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH, JEŻELI PRZEDSIĘBIORSTWO WODO-CIĄGOWO-KANALIZACYJNE ŚWIADCZY USŁUGI NA OBSZARZE AGLOMERACJI WYZNACZONEJ NA PODSTAWIE ART. 87 UST. 1 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017R. - PRAWO WODNE, UJĘTEJ W KRAJOWYM PROGRAMIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Załączony plan obejmuje jedynie urządzenia wodociągowe Spółka Wodociągi Zachodniopomorskie nie prowadzi eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Banie, zatem nie ma możliwości odnieść się do KPOŚK.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższym plan uchwala rada w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia wojtowi. W dniu 12.05.2026 r. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. przedłożyły do uchwalenia plan, który spełnia wymagania art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Banie na lata 2026 – 2029

Lp.	Obiekt	Zakres robót	koszt w zł	NAKLADY INWESTYCYJNE											
				PO STRONIE SPOŁKI						PO STRONIE GMINY					
				2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	BANIE	1	900 000												
		2	15 000		15 000										
		3	110 000												
		4	15 000												
		5	85 000												
2	BABINEK	1	14 000					14 000							
		2	20 000						20 000						
		3	15 000												
		4	900 000					900 000							
3	BANIEWICE	1	24 000												
		2	15 000		15 000										
4	DŁUSKO	1	60 000												
		2	70 000				70 000								
		3	15 000												
5	DŁUŻYNA	1	35 000												
		2	15 000					15 000							
6	KUNOWO	1	30 000												
		2	15 000												
7	PIASECZNO	1	95 000												
		2	15 000						15 000						
8	PIASKOWO	1	60 000												
		2	350 000												
		3	30 000												
9	ROŻNOWO	1	30 000												
		2	15 000												
		3	15 000												
10	SKOTNIKI	1	30 000												
		2	60 000												
		3	15 000												
11	SWOBNICA	1	95 000												
		2	96 000												
12	SIĘĆ WODOCIĄGOWA	1	64 000												
		2	432 000												
		3	1 200 000												
		4	170 000												
Łącznie :			5 095 000					296 000	241 000		366 000	956 000	1 282 000	147 000	422 000

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
 SPÓŁKA Z O.O.
 72-100 GOLEŃKOWSKI Budyń Legion.8-10
 NIP 856-00-00-703, REGON 81252493
 TEL.91410-4431, FAX 91410-4434

Załącznik nr 1

Środki trwałe własne

Numer inv.	Nazwa majątku	Wartość inv.		Umorzenie	Data przyjęcia	Stopa proc.	2026		2027		2028		2029	
		(zł)	(zł)				(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)		
211-00002016	Sieć wod Górnowo (Wod. Piaseczno) Gm. Banie	9 117,52	5 333,64	03.12.2012	4,5	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28	410,28	
211-00002404	Studnia gł. nr 2B-wod Bahinek gm. Banie	57 586,28	23 254,50	28.12.2016	4,5	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	2 591,40	
211-00002416	Studnia gł. nr 4 wod Swobnica gm. Banie	34 254,29	13 101,90	20.06.2017	4,5	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	1 541,40	
211-00002423	Studnia gł. Nr 4 Baniewice gm. Banie	50 854,15	18 879,30	01.09.2017	4,5	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	2 288,40	
211-00002611	Sieć wodociągowa ul. Dworcowa - Banie	18 139,12	2 448,72	30.12.2022	4,5	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24	816,24	
Razem							7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	7 647,72	

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
 SPÓŁKA Z O.O.
 72-100 SOLENICZKI, ul. Stryków Legion 8-10
 NIP: 856-00-00-709, REGON: 812524995
 TEL: 91 418-44-31, FAX: 91 418-54-54

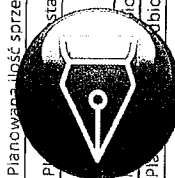
Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Banie na lata 2026 – 2029

Lp.	Obiekt	Zakres robót	koszt (zł)	NAKLADY INWESTYCYJNE PO STRONIE SPÓŁKI										
				Prognozowana stopa amortyzacji (%)	2026	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	2027	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	2028	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	2029	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	BANIE	1	900 000,00	2,5	875 442,02	21 886,00	21 886,00	21 886,00	21 886,00	21 886,00	21 886,00	21 886,00	21 886,00	
		2	15 000,00	4,5	24 557,98	1 055,10	1 055,10	1 055,10	1 055,10	1 055,10	1 055,10	1 055,10		
		3	110 000,00	2,5	110 000,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00	
		4	100 000,00	2,5	15 000,00	375,00	85 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	
3	BABINEK	1	15 000,00	2,5	15 000,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00		
		2	24 000,00	2,5	24 000,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00		
3	BANIEWICE	1	15 000,00	14	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00		
		2	60 000,00	2,5	60 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00		
4	DEHUSKO	1	70 000,00	14	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00		
		2	15 000,00	14	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00		
5	KUNOWO	1	30 000,00	2,5	30 000,00	750,00	30 000,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00		
		2	15 000,00	14	15 000,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00		
6	PIASECZNO	1	95 000,00	2,5	95 000,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00		
		2	15 000,00	14	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00		
7	SWOBNICA	1	95 000,00	2,5	95 000,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00	2 375,00		
		2	48 000,00	koszt bezpośredni	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00		
8	Sieć wodociągowa	1	64 000,00	koszt bezpośredni	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00		
		2	432 000,00	koszt bezpośredni	108 000,00	108 000,00	108 000,00	108 000,00	108 000,00	108 000,00	108 000,00			
		3	170 000,00	koszt niepośredni	170 000,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00			
		4	2 288 000,00	koszt niepośredni	1 385 000,00	29 191,10	296 000,00	38 366,10	241 000,00	42 716,10	366 000,00	56 516,10		
			Łącznie:											

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
S.P.OLKA Z O.O.
72-100 GOLEŃCÓWULI Brygady Legion 8-10
ul. Piłsudskiego 703, REGON 812524393
TEL: 91 410 44 31 FAX 91 418 24 54

Planowane niezbędne przychody dla nowej taryfy wraz z prognozowaną ilością sprzedanej wody oraz liczbą odbiorców usług

LP	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków				PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej			
		2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Zaopatrzenie w wodę.	4 386,51	26 392,35	28 694,71	36 494,40	3 261,21	19 621,47	21 669,11	27 669,22
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe								
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	7 870,50	42 107,18	32 662,58	0,00	0,00	0,00	0,00
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	139 008,90	139 008,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	4) wartość niezbędnych przychodów	1 168 403,38	1 520 821,54	1 796 250,63	1 831 672,24	181 135,05	235 755,60	255 281,40	267 080,40
2.	Odprowadzanie ścieków.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe								
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Planowana ilość sprzedanej wody	176048	177808	179586	181383				
	Planowana ilość sprzedanych ścieków	1680	1680	1696	1713				
	Planowana liczba odbiorców usług dot. wody	2026	2027	2028	2029				
	Planowana liczba odbiorców usług dot. ścieków	0	0	0	0				



WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.

72-100 GOLENIÓW, ul. Brygady Legion 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31, FAX 91/418-24-54

Signed by /
Podpisano przez:

Bartosz Paweł Okoń

Date / Data: 2026-
05-12 13:39