

Uchwała Nr XVI/123/2025

Rady Gminy Banie

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Banie od dotychczasowego użytkownika wieczystego - ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków posadowionych na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0015 Banie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/2 o powierzchni 2638 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/000447003/3.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 5 grudnia 2080 r. oraz właścicielem budynków posadowionych na nieruchomości jest spółka ENEA.

Nieruchomość jest zabudowana:

- 1) budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 167,20 m²,
- 2) budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 92,90 m².

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczące Rady

Izabella Senda

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Banie od ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków położonych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/2 o powierzchni 2638 m², zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Banie 1.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast ENEA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 5 grudnia 2080 r. oraz właścicielem budynków posadowionych na nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 167,20 m² oraz budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 92,90 m² i sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy 0015 Banie 1 położona jest ona na terenie przeznaczonym pod funkcje przemysłowe.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione potrzebą realizacji zadań własnych Gminy Banie, w szczególności w zakresie zapewnienia zasobu komunalnych lokali mieszkalnych. Pozyskanie nieruchomości umożliwi adaptację istniejącej zabudowy na cele mieszkaniowe, co przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców gminy oraz racjonalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabycia nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i w pełni uzasadnione.

Działka nr 170/2 obręb 0015 Banie 1

