

Uchwała Nr XIV/...../2025

Rady Gminy Banie

z dnia grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Banie od dotychczasowego użytkownika wieczystego - ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków posadowionych na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0015 Banie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/2 o powierzchni 2638 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/000447003/3.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 5 grudnia 2080 r. oraz właścicielem budynków posadowionych na nieruchomości jest spółka ENEA.

Nieruchomość jest zabudowana:

- 1) budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 167,20 m²;
- 2) budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 92,90 m².

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

RADCA PRAWNY

Szymon Szymczak

INSPEKTOR

Julia Macudzińska

up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysik
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Banie od ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków położonych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/2 o powierzchni 2638 m², zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Banie 1.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast ENEA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 5 grudnia 2080 r. oraz właścicielem budynków posadowionych na nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 167,20 m² oraz budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 92,90 m² i sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy 0015 Banie 1 położona jest ona na terenie przeznaczonym pod funkcję przemysłowe.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione potrzebą realizacji zadań własnych Gminy Banie, w szczególności w zakresie zapewnienia zasobu komunalnych lokali mieszkalnych. Pozyskanie nieruchomości umożliwi adaptację istniejącej zabudowy na cele mieszkaniowe, co przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców gminy oraz racjonalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabycia nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i w pełni uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

Działka nr 170/2 obręb 0015 Banie 1

