

Uchwała Nr XVI/120/2025

Rady Gminy Banie

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości należącej do zasobu komunalnego
Gminy Banie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznaję dotychczasowemu najemcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - lokalu użytkowego U4, położonego w Baniach przy ul. Targowej 22, o powierzchni 69,57 m² należącego do zasobu komunalnego Gminy Banie, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00013289/9, wraz z udziałem 46/1000 w nieruchomości gruntowej o nr 483 obręb ewidencyjny Banie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Izabella Senda

Uzasadnienie

Gmina Banie jest właścicielem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Baniach przy ul. Targowej 22. Dotychczasowy najemca – Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej pismem z dnia 22 listopada 2024 r. zwrócił się z wnioskiem o nabycie ww. lokalu, w celu prowadzenia w nim działalności bankowej. Bank wynajmuje ww. lokal od 1998 r. dzięki czemu stał się ważną częścią lokalnej społeczności.

Zgodnie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada w zakresie dotyczącym nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Biorąc pod uwagę powyższe, wychodząc na przeciw złożonemu wnioskowi oraz czyniąc zadość przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu dokonania sprzedaży ww. Lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy, niezbędne jest podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.