

- PROJEKT -

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Banie
z dnia 28 maja 2024

w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy niżej wymienionych gruntów stanowiących własność Gminy Banie, z dotychczasowymi ich dzierżawcami:

L.p	Przedmiot dzierżawy				Dzierżawa na okres
	Obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia gruntu	Przeznaczenie	
1	Banie 3	874 część 16 i 18	756 m ²	Uprawy warzywne i ogrodowe	Na czas nieoznaczony
2	Sosnowo	84	900 m ²	Uprawy warzywne i ogrodowe	Do 5 lat
3	Parnica	część dz. 105	1 660 m ²	Uprawy rolne	Do 3 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

RADCA PRAWNY
Szymon Szymczak

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wymienionych w projekcie uchwały, użytkowali je w oparciu o umowy zawarte na czas oznaczony. Obecnie wniesli o zawarcie umów na dalszy okres. Grunty wymienione w projekcie uchwały są wykorzystywane przez dotychczasowych dzierżawców zgodnie z celem, na który zostały im one wydzielone.

Mając na uwadze charakter gruntów i jego zagospodarowanie przez dotychczasowych dzierżawców, nieuzasadnione jest przeprowadzanie przetargów na ich dzierżawę.

Z powyższych względów przedstawiony projekt uchwały uznaje się za zasadny.